

Betreff: Abmahnung wegen verspäteter Mietzahlung zur Wohnung [Straße und Hausnummer, PLZ und Ort, Wohnungsbezeichnung lt. Mietvertrag]

Sehr geehrter Mieter,

leider stellte ich nach Überprüfung der Zahlungseingänge fest, dass Sie die [z.B. Januarmietemiete] zur oben genannten Wohnung noch nicht überwiesen haben.

Gemäß § x des mit Ihnen bestehenden Mietvertrages vom xx.xx.xxxx ist die Miete spätestens bis zum 3. Werktag im Monat im Voraus zu zahlen. Trotz dieser eindeutigen Vertragsabsprache gab es in letzter Zeit folgende Zahlungsverzögerungen:

Miete für Monat xxxxxxxx, Zahlungsziel xx.xx.xxxx, Zahlungseingang am xx.xx.xxxx.
Miete für Monat xxxxxxxx, Zahlungsziel xx.xx.xxxx, noch kein Zahlungseingang.

Bitte haben Sie Verständnis dafür, dass ich diese schleppende Zahlungsweise künftig nicht mehr hinnehmen werde und ich Sie mit diesem Schreiben **abmahne** und zugleich auffordere, Ihre Miete rechtzeitig zu dem vertraglich vereinbarten Termin zu zahlen. Sollten Sie Ihrer Zahlungsverpflichtung in Zukunft erneut nicht pünktlich nachkommen, weise ich Sie bereits jetzt darauf hin, dass ich das mit Ihnen bestehende Mietverhältnis kündigen kann.

Zugleich fordere ich Sie auf, den noch rückständigen Gesamtbetrag in Höhe von xxx,xx Euro bis spätestens xx.xx.xxxx zu bezahlen.

Mit freundlichen Grüßen

Ihr Vermieter